

Allegato 3 estratto tabelle di sintesi

TAB. N. 6 - AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI RIORDINO

Note	ZONA NORM.	Sup. area (2)(S.A.)			Densità		Rapp. Copert.	H max	Standard (mq)	
		N	SA (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)	fondiario (mc)	(10) (m)	con C.E. (10% SA)	con SUE(1) (20 % SA)
	IR	1	10.200		0,55	0,65	2/3		1.020	
(9)	IR	2	16.933		"	"	"		1.700	
	IR	3	11.000		"	"	"		1.100	
(7)	IR	4	117.000		"	"	"			23.400
	IR	5	259.250		"	"	"		(4)	
(3)	IR	7	79.690		"	"	"		7.969	
	IR	8	84.000		"	"	"		8.400	
	IR	11	62.800		"	"	"		6.280	
	IR	12	46.000		"	"	"		4.600	
	IR	13	65.400		"	"	"		6.540	
	IR	14	26.620		"	"	"		2.662	
	IR	15	23.100		"	"	"		2.310	
	IR	16	20.282		"	"	"		2.028	
	IR	17	4.200		"	"	"		420	
	IR	18	71.400		"	"	"		7.140	
	IR	19	83.900		"	"	"		8.390	
	IR	20	18.000		"	"	"		1.800	
	IR	21	30.800		"	"	"		3.080	
	IR	22	59.775		"	"	"		5.977	
(8)	IR	23	29.125		"	"	"		2.912	
	IR	24	51.600		"	0,7	70 %		5.160	
	IR	27	11.000		0,55	0,65	2/3			2.200
(5)	IR	28	8.412		"	"	"		841	
	IR	29	15.000		"	"	"		1.500	
	IR	30	21.570		"	"	"			4.314
	IR	31	2.712		"	"	"		270	
(6)	IR	32	20.300						2.030	
(6)	IR	32	35.112						7.022	
	IR	33	9.200		"	"	"		920	
	IR	34		1.000	"	"	50%		100	

TOTALE IR 1.274.081 - 91.151 29.914

- (1) Oltre alla IR27e IR30, per le quali il PRG come modificato dalla Variante 4, prescrive il SUE, il ricorso a SUE è necessario nei casi di cui al 2° comma lett. c dell'art. 32 delle N.T.A.. Oltre alla dismissione degli standard all'interno della superficie fondiaria di categoria IR è possibile reperire gli standard nelle aree di tipo Sia e Siv all'uso individuate dal PRG.
- (2) Per superficie area, si intende la S.F.(superficie fondiaria) o la S.T.(superficie territoriale) in rapporto alla alla procedura (diretta in SUE) adottata per la trasformazione, fatto salvo l'obbligo del SUE per le aree IR5, IR27 e IR30.
- (3) La trasformazione del lotto integrato all'area IR7 della variante parziale n°3 è subordinata alla cessione a titolo gratuito degli spazi pubblici nella misura del 20%
- (4) Gli interventi edilizi sulla porzione di area IR5 impegnata dall'insediamento COMITAL alla data di approvazione della variante parziale n°3 sono subordinate:
- alla dimostrazione dell'esistenza di spazi pubblici o asserviti all'uso pubblico nella misura del 20% di S.F.
 - alla cessione a titolo gratuito dell'area di sedime necessario per la creazione della rotatoria prevista dalla variante citata.
- (5) L'edificabilità delle superfici in ampliamento è disciplinata all'art. 32 delle N.d.A.
- (6) Lo standard deve essere reperito nelle fasce circostanti vincolate a spazi pubblici.(area modificata dalla variante 20)
- (7) Procedura attuativa e dimensionamento degli standard sono definiti all'art. 32 delle N.T.A.
- (8) Nella fascia interposta tra l'area IR23 e l'autostrada A5 sono previste le seguenti opere di sistemazione del suolo:
- La fascia adiacente all'autostrada dovrà essere sistemata a verde in pieno campo, arredato da vegetazione arborea a pronto effetto, con sesto tale da garantire il completo mascheramento dei fabbricati produttivi antistanti.
 - La fascia compresa tra 30 e 60 m. dall'autostrada potrà essere sistemata ad avvenuta realizzazione dell'area verde soprascritta, per distribuzione e parcheggi funzionali all'insediamento produttivo.

"(9) E' ammesso ampliare le strutture produttive esistenti in misura di mq 400 fatto salvo il rispetto di RC max = 2/3."

(10) v. art. 32 delle NdA - Norme introdotte dalla Variante n° 10